

**NOUVEAU**

# **NOTRE START UP CRUSH**

parce qu'elle transforme la location courte  
durée en une activité professionnelle  
structurée et sécurisée

Découvrons ensemble



LA  
FRENCH TECH  
**CÔTE D'AZUR**  
**RÉGION SUD**

# Aujourd'hui on parle de Canopi



CANOPI

Canopi accompagne les propriétaires à structurer, valoriser et financer leurs actifs immobiliers grâce à un portage locatif sécurisé et optimisé.



Une start-up fondée par  
Loïc Filly



# Concrètement, vous faites quoi ?

Concrètement, Canopi vous aide à mieux exploiter et financer votre bien immobilier.

Nous prenons en charge le portage de votre location meublé touristique sécurisons vos revenus, optimisons la fiscalité et facilitons l'accès au financement bancaire.

Vous gardez la propriété du bien, nous structurons l'exploitation : gestion contractuelle, visibilité sur les loyers, stabilité des flux et accompagnement stratégique.

L'objectif est simple : transformer votre bien en un actif plus rentable, plus lisible pour les banques, et capable de financer vos futurs projets immobiliers.



# “Ce qui vous rend unique c’est ...?”

un modèle de portage locatif structurant qui sécurise les revenus, améliore la lecture bancaire et permet de financer de nouveaux projets sans vendre ses actifs immobiliers.

The screenshot displays the CANOPI web application interface. On the left is a navigation sidebar with the following items: 'Synthèse' (highlighted), 'Tableau de bord', 'Mes biens', 'Mes documents', and 'Mes contrats'. At the bottom of the sidebar, there is a 'Rencontrer un Expert' button and a 'PLANIFIÉ' button with a calendar icon for the 4th of the month.

The main content area is titled 'Aperçu' and shows the date 'MERCREDI 5 MARS'. A welcome message reads 'Bienvenue Loïc Filly' with a hand icon. Below this is a dropdown menu labeled 'Sélectionner l'ID de la demande' with the value '1' selected.

The central part of the dashboard features four rounded rectangular boxes representing account balances:

- COMPTÉ DE FINANCEMENT: 2 100,00€
- COMPTÉ DE GESTION: -1 083,18€
- FOND DE RÉSERVE: 0,00€
- DISPONIBLE: 0,00€

Below these boxes are two buttons: 'Païement' and 'Retrait'.

At the bottom, there is an 'Opérations' section with a 'Filtres d'événements' button and a calendar navigation for 'mars 2025'.

# “On peut avoir un fun fact ?”

Un client nous a confié son logement pour plus de tranquillité après avoir délogé des dealers de drogue dans son Airbnb.



# ET APRÈS?

Après, l'ambition de Canopi est de structurer toujours plus d'actifs immobiliers pour les rendre finançables, lisibles et durables.

Nous souhaitons accompagner davantage de propriétaires et d'investisseurs, élargir notre offre à de nouveaux usages immobiliers et renforcer nos partenariats bancaires.